

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ № 23

комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска

г. Новосибирск

09 июня 2022 г.

Председатель комиссии: Л. А. Уткина

Секретарь: А. О. Куклина

Присутствовали: Р. М. Ахметгареев, Е. В. Белоусова, Е. Г. Беляева, О. В. Богомазова, П. Е. Высоцкий, Е. С. Грехова, В. В. Зарубин, С. А. Межевалов, М. П. Остроменский, Е. В. Позднякова, Э. Р. Пузик, Н. Н. Свириденко, Е. Е. Строканева, Е. В. Улитко, Е. В. Фельзина.

Выступила: Уткина Лариса Анатольевна. – председатель комиссии по повышению качества и доступности предоставления муниципальных услуг мэрией города Новосибирска.

Вопросы инициированы в соответствии с планом перевода массовых социально значимых услуг муниципального уровня в электронный формат, утвержденным протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 25.06.2021 № 19 и необходимостью приведения наименований муниципальных услуг в соответствие с Типовым перечнем государственных и муниципальных услуг, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р (далее – Типовой перечень).

Слово предоставлено представителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска по компетенции.

1. Включение муниципальных услуг в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2133 и в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2019 № 2139 (далее – Перечни муниципальных услуг).

1.1. Включение муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности». Компетенция департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – ДЗиИО).

Слушали – Зарубина Вячеслава Викторовича, заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

В рамках оказания вышеуказанной муниципальной услуги предусмотрено осуществление кадастровых работ, подготовка межевого плана, государственный

кадастровый учет земельного участка, выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Указанные мероприятия являются отдельными услугами, которые имеют свои процедуры и сроки, и мэрией города Новосибирска (далее – мэрия) не осуществляются.

Кроме того, размер платы за увеличение площади земельных участков определяется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.05.2015 № 190-п на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оценка рыночной стоимости объекта оценки производится в соответствии с муниципальным контрактом, заключаемым мэрией и юридическим лицом. В типовом административном регламенте предоставления данной муниципальной услуги процедуры и сроки предоставления иных услуг в рамках подготовки соглашения о перераспределении земель и земельных участков не учтены, на основании чего Зарубин В. В. предложил не включать вышеуказанную муниципальную услугу в Перечни муниципальных услуг.

РЕШИЛИ:

1.1. Не включать муниципальную услугу «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» в Перечни муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

1.2. Включение муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах». Компетенция ДЗиИО.

Слушали – Зарубина Вячеслава Викторовича, заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии.

В рамках данной муниципальной услуги предусмотрена процедура принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка). Для предоставления вышеуказанных решений предусмотрена отдельная муниципальная услуга, предоставляемая мэрией «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

Результатом оказания муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» должно быть предоставление земельного участка заявителю, т. е. заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения торгов. Поскольку в результате проведения торгов, договор аренды земельного участка или договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов, возможность предоставления муниципальной услуги любому заявителю исключается. На основании чего, Зарубин В. В. предложил не включать вышеуказанную муниципальную услугу в Перечни муниципальных услуг.

РЕШИЛИ:

1.2. Не включать муниципальную услугу «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» в Перечни муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;
«Против» – 0;
«Воздержалось» – 0.

1.3. Включение муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию». Компетенция ДЗиИО.

Слушали – Зарубина Вячеслава Викторовича, заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам.

В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) земельные участки, расположенные в границах муниципального образования города Новосибирска относятся исключительно к категории земель населенных пунктов. Соответственно, при отсутствии иных категорий земель в городе Новосибирске предоставление данной муниципальной услуги, по мнению Зарубина В. В., не представляется возможным. На основании чего, Зарубин В. В. предложил не включать вышеуказанную муниципальную услугу в Перечни муниципальных услуг.

РЕШИЛИ:

1.3. Не включать муниципальную услугу «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» в Перечни муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;
«Против» – 0;
«Воздержалось» – 0.

1.4. Включение муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Компетенция ДЗиИО.

Слушали – Зарубина Вячеслава Викторовича, заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии.

В соответствии со статьями 39.23 – 39.26 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности является деятельностью, обладающей признаками муниципальной услуги, на основании чего Зарубин В. В. предложил включить вышеуказанную муниципальную услугу в Перечни муниципальных услуг.

РЕШИЛИ:

1.4. Включить муниципальную услугу «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» в Перечни муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

1.5. Включение муниципальной услуги «Установление публичного сервитута». Компетенция департамента строительства и архитектуры мэрии (далее – ДСА).

Слушали – Позднякову Елену Викторовну, заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии.

В настоящее время порядок подготовки и принятия решения об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, определяющий процедуру подготовки и принятия органом местного самоуправления решения об установлении публичного сервитута по инициативе лица, имеющего право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, находится на стадии согласования. На основании чего, Позднякова Е. В. предложила отложить включение вышеуказанной муниципальной услуги в Перечни муниципальных услуг.

РЕШИЛИ:

1.5. Не включать муниципальную услугу «Установление публичного сервитута» в Перечни муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

1.6. Включение муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории». Компетенция ДСА.

Слушали – Позднякову Елену Викторовну, заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии.

В соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств с привлечением проектных организаций, разрабатывающих проектные предложения. В связи с чем, сроки разработки и согласования проектной документации жестко регламентировать не предоставляется возможным. На основании чего, Позднякова Е. В. внесла предложение о нецелесообразности включения вышеуказанной муниципальной услуги в Перечни муниципальных услуг.

РЕШИЛИ:

1.6. Не включать муниципальную услугу «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» в Перечни муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

1.7. Включение муниципальной услуги «Оформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок, переоформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок». Компетенция департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии (далее – ДТиДБК).

Слушали – Беляеву Елену Гертродовну, консультанта юридического отдела управления автомобильных дорог мэрии.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок и карты соответствующего маршрута выдаются в том числе по результатам открытого конкурса победителю. Возможность предоставления муниципальной услуги любому заявителю отсутствует, на основании чего Беляева Е. Г. не считает вышеуказанную деятельность муниципальной услугой и выступает против включения данной муниципальной услуги в Перечни муниципальных услуг.

Беляева Е. Г. предложила выделить из вышеуказанной услуги муниципальные услуги «Оформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок без проведения открытого конкурса» и «Переоформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок».

Выступила: Уткина Лариса Анатольевна.

Председатель комиссии обратила внимание Беляевой Е. Г. на то, что для оказания муниципальных услуг в электронном виде посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) наименования муниципальных услуг должны соответствовать наименованиям, указанным в Типовом перечне. ДТиДБК предложено направить соответствующее предложение в министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

РЕШИЛИ:

1.7. Не включать муниципальную услугу «Оформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок, переоформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок» в Перечни муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

2. Исключение муниципальной услуги из Перечней муниципальных услуг – «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства без проведения торгов». Компетенция ДСА и ДЗиИО.

Слушали – Позднякову Елену Викторовну, заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Вышеуказанная муниципальная услуга разделена на пять муниципальных услуг, предоставление которых регулируется отдельными административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

Таким образом, наличие в Перечнях муниципальных услуг отдельной муниципальной услуги по предоставлению земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства без проведения торгов, по мнению Поздняковой Е. В. является избыточным. Также на территории города Новосибирска, согласно генеральному плану, отсутствуют проектируемые функциональные зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. На основании изложенного, Позднякова Е. В. предложила исключить вышеуказанную муниципальную услугу из Перечней муниципальных услуг.

РЕШИЛИ:

2. Исключить муниципальную услугу «Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства без проведения торгов» из Перечней муниципальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«За» – единогласно;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

ПОРУЧЕНО:

1. ДЗиИО разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» – **в срок до 19.09.2022.**

2. ДТиДБК направить официальный запрос в министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области о возможности разделения муниципальной услуги «Оформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок, переоформление свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута регулярных перевозок» с учетом возможности ее предоставления в электронном виде посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) – **в срок до 11.07.2022.**

3. ДСА в течение 10 дней после утверждения порядка подготовки и принятия решения об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, необходимо направить официальное письмо в адрес департамента экономики и стратегического планирования мэрии о включении муниципальной услуги «Установление публичного сервитута» в Перечни муниципальных услуг.

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в Перечни муниципальных услуг.

Председатель комиссии




Л. А. Уткина

Протокол вела: А. О. Куклина


